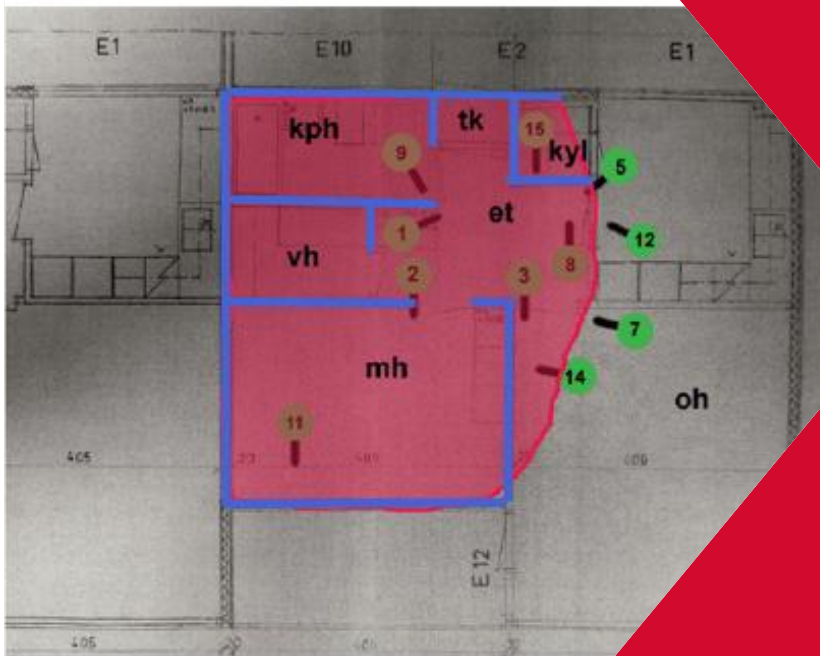


Kosteuskartoitus. Vesivahingot

Tässä RT-ohjekortissa määritetään hyvä kosteuskartoitustapa vesivahinkotilanteissa. Ohjekortissa esitetään kosteuskartoituksen tavoitteet ja selvitysprosessi, esitetään kosteuskartoittajan vastuista ja pätevydestä sekä kosteuskartoitukseen sisältyvästä raportoinnista.

Ohjekortti toimii sekä kosteuskartoittajan työn tukena että tilaajan ja muiden osapuolten ohjeistuksena.



Sisällys

- 1 Johdanto
- 2 Käsitteitä
- 3 Vahingon selvitysprosessi
- 4 Kosteuskartoittajan vastuu ja pätevyys
- 5 Kosteuskartoituksen tavoitteet
- 6 Kosteuskartoituksen toteuttaminen
- 7 Tulosten tulkinta, luotettavuuden arviointi sekä yleisiä virhetulkintoja

- 8 Vahingosta riippumattomat tekijät
- 9 Toimenpide-ehdotukset
- 10 Haitta-aineet ja asbesti
- 11 Raportointi
- 12 Rakennusalkaiset ja rakenteiden vahingot
- 13 Muita vahinko-erityispiirteitä
- 14 Tilaajan vastuu

RAKENNUSTIETO

RT 103912 Kosteuskartoitus. Vesivahingot -ohjekortin laatiminen

23.1.2026 | Ilkka Friman

Rakennustietosäätiö RTS:n TK 478 Kosteuskartoitus:

Toni Mäki	Sweco Finland Oy, toimikunnan puheenjohtaja
Hannu Kärki	Polygon Finland Oy
Jari Virta	Kiinteistöliitto Uusimaa
Juho Kess	Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry
Juho-Veikko Luksua	OKT Kosteustutkimus Oy
Jussi Hämäläinen	LähiTapiola Palvelut Oy
Petri Mero	Finanssiala ry
Sara Rintamo	Isännöintiliitto
Tuomas Konsala	Pohjola Vakuutus Oy
Vesa Haronoja	If Vahinkovakuutus Oyj
Ilkka Friman	Rakennustieto Oy, toimikunnan sihteeri

Käsikirjoittajat

Mikko Koskivuori AFRY Finland Oy
Ville Pasanen AFRY Finland Oy

Projektipäällikkö

Ilkka Friman Rakennustieto Oy

Kosteuskartoitus. Vesivahingot

RT-ohjekortissa määritetään hyvä kosteuskartoitustapa vesivahinkotilanteissa.

- Kosteuskartoituksen tavoitteet
- Käydään läpi selvitysprosessi
- Kosteuskartoittajan vastuista ja pätevyydestä
- Tilaajan ohjeistus
- Kosteuskartoitukseen sisältyvästä raportoinnista.

Ohjekortti toimii kosteuskartoittajan työn tukena sekä tilaajan ja muiden osapuolten ohjeistuksena.

RT 103912 Kosteuskartoitus. Vesivahingot

Käsikirjoitus
Q1-Q3/2024

Toimikunnan
kokoukset
9/2024 -

Lausuntokierros
25.6. -
23.8.2025

Lausuntojen
käsittely
Q4/2025

Viimeistely,
tarkastukset,
tietokantatyö
Q4/2025

Julkaisu
12/2025